

REHABILITA CÓRDOBA

NUEVAS AYUDAS DE REHABILITACION DE LA JUNTA

2019



JORNADA

- 9:30 BIENVENIDA. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA JORNADA.
- 9:45 AYUDAS A REHABILITACIÓN EN EDIFICIOS Y VIVIENDAS

APERTURA DEL ACTO POR CRISTINA CASANUEVA,

Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del territorio, Cultura y Patrimonio en Córdoba

PASOS PARA QUE UNA SUBVENCIÓN SE RESUELVA EN UN PROCESO CORRECTO.

LABORES DE TODOS LOS INTERVINIENTES.

INTERVIENEN:

• ENRIQUE NIETO, JEFE DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y ARQUITECTURA EN LA DELEGACIÓN DE CÓRDOBA.

• MERCEDES ROMERO, PRESIDENTA DEL COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÓRDOBA.

10:45 PREGUNTAS Y ACLARACIONES



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ANDALUCÍA PRESENTA

CRISTINA CASANUEVA

**DELEGADA TERRITORIAL DE FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,
CULTURA Y PATRIMONIO EN CÓRDOBA**



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ANDALUCÍA

Nuevas Subvenciones

ENRIQUE NIETO FERNÁNDEZ

JEFE DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y ARQUITECTURA

**DELEGACIÓN TERRITORIAL EN CÓRDOBA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**



1. NORMATIVA SUBVENCIONES

PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

PLAN DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

2016-2020

BASES REGULADORAS (Orden 14 enero 2019)

CONVOCATORIA (Orden junio 2019)



2. CONCURRENCIA COMPETITIVA PROVINCIAL

- **SOLICITUD:** Formulario Anexo I e Informe Técnico/subsanación
- **EVALUACIÓN PREVIA:** Beneficiarios provisionales y suplentes
- **DOCUMENTACIÓN:** Formulario Anexo II y Documentación
- **EVALUACIÓN FINAL Y FISCALIZACIÓN**
- **RESOLUCIÓN DE CONCESIÓN:** Beneficiarios definitivos
- **EJECUCIÓN, PAGO Y JUSTIFICACIÓN**
- **REINTEGRO Y SANCIONES**



3. REHABILITACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS SUBVENCIONABLES:

- 1. Conservación, Mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad**
- 2. Mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad**

IMPORTE SUBVENCIONABLE:

40% si los ingresos de la vivienda > 3 IPREM

75% si los ingresos de la vivienda < 3 IPREM

75% para la accesibilidad de personas >65 años o con discapacidad

Cuantías máximas

CRITERIOS OBJETIVOS DE PUNTUACIÓN Y REQUISITOS



4. REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

BENEFICIARIOS: Comunidades de propietarios que así lo acuerden

REQUISITOS:

- **El 50% viviendas con ingresos inferiores a 5,5 IPREM**
- **El 50% viviendas con domicilio habitual y permanente**
- **Edificio finalizado antes de 1996**
- **Edificio no calificado fuera de ordenación**
- **Edificio con seguridad estructural y constructiva**
- **Edificio con el 70% superficie construida de uso residencial de vivienda**
- **Edificio con Informe Técnico, con licencia y autorizaciones**



5. REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

BENEFICIARIOS: Propietarios o arrendatarios, en su caso.

REQUISITOS:

- **Ingresos inferiores a 5,5 IPREM**
- **Domicilio habitual y permanente**
- **Vivienda finalizada antes de 1996**
- **Vivienda no calificada fuera de ordenación**
- **Vivienda con seguridad estructural y constructiva**
- **No tener la consideración de infravivienda, con superficie útil mayor de 36 m²**
- **Vivienda con Informe Técnico, con licencia y autorizaciones**



6. REHABILITACIÓN RESIDENCIAL

- CONSULTAS, PREGUNTAS Y DUDAS

GRACIAS POR VUESTRA ATENCIÓN



RECO

www.rehabilitacordoba.com